

Exposé I 30 Gewerbepark Straß

XXL Garage I Hallenabteil



Ihr Ansprechpartner:
Simon Junghans
s.junghans@friedrich-projektentwicklung.de
0151 52975774

Exposé XXL Garage I Hallenabteil

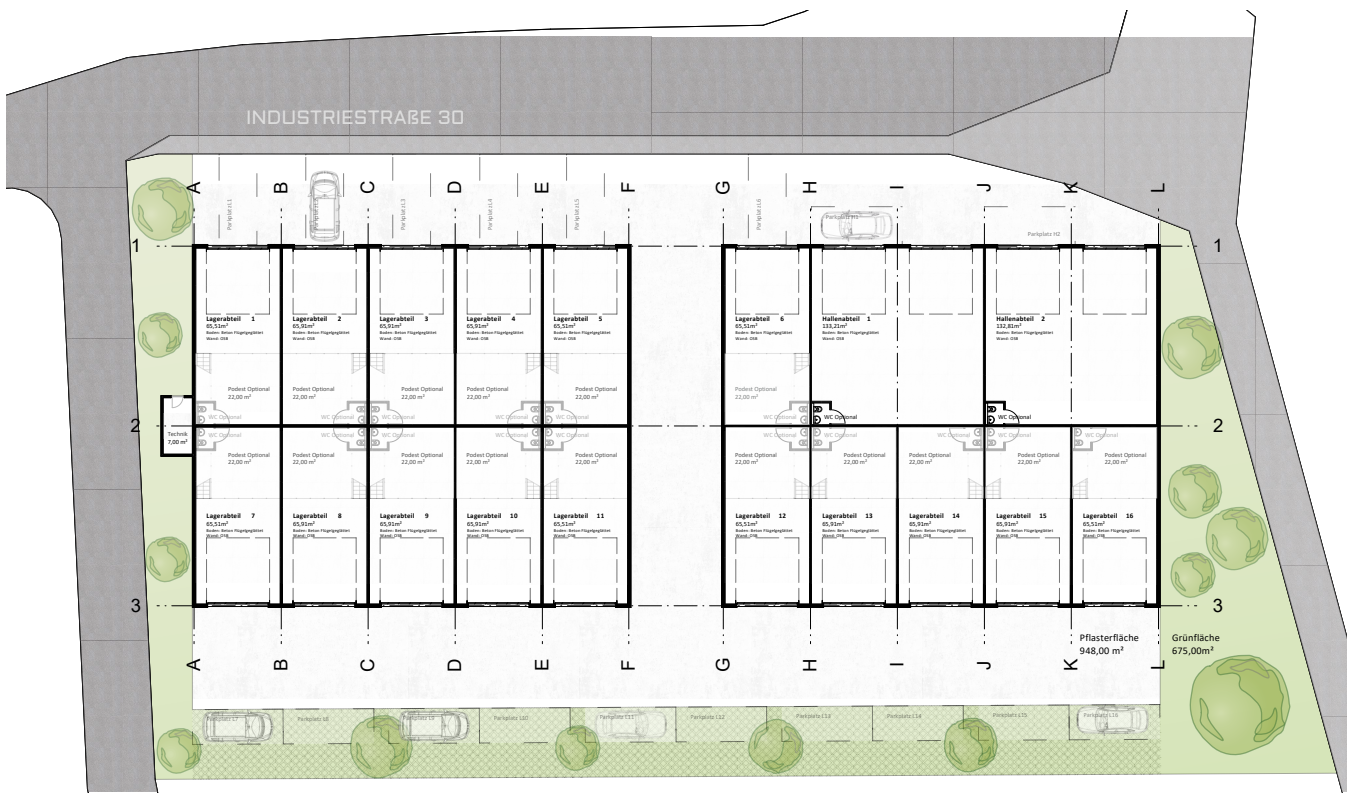
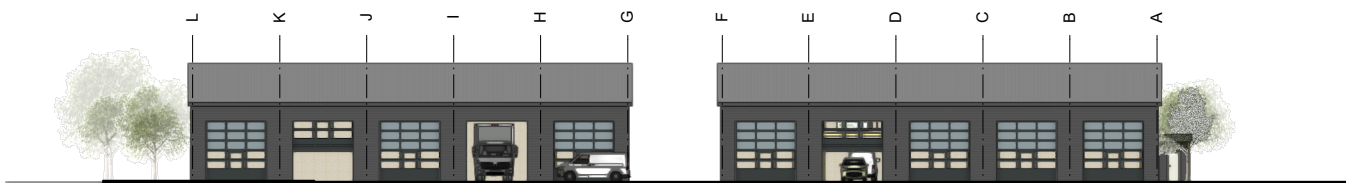
Moderne Hallenabteile in Straß, Nersingen zu verkaufen!

Adresse: Gewerbepark Straß,
89278 Nersingen, Bayern

Fläche: Gesamt ca. 1.300 m², ein Abteil ca. 66 m²

Beschreibung: Diese neu erbaute Halle im Gewerbepark Straß bietet eine flexible Nutzfläche von insgesamt ca. 1.300 m², wobei ein Abteil ca. 66m² umfasst.

Die Halle ist ideal gelegen, nur 12 Minuten entfernt vom Autobahnkreuz Elchingen und bietet dadurch eine hervorragende Anbindung. Das Grundstück bietet eine effiziente Infrastruktur durch eine LKW-Zufahrt, große Sektionaltore und großzügige Stellflächen.

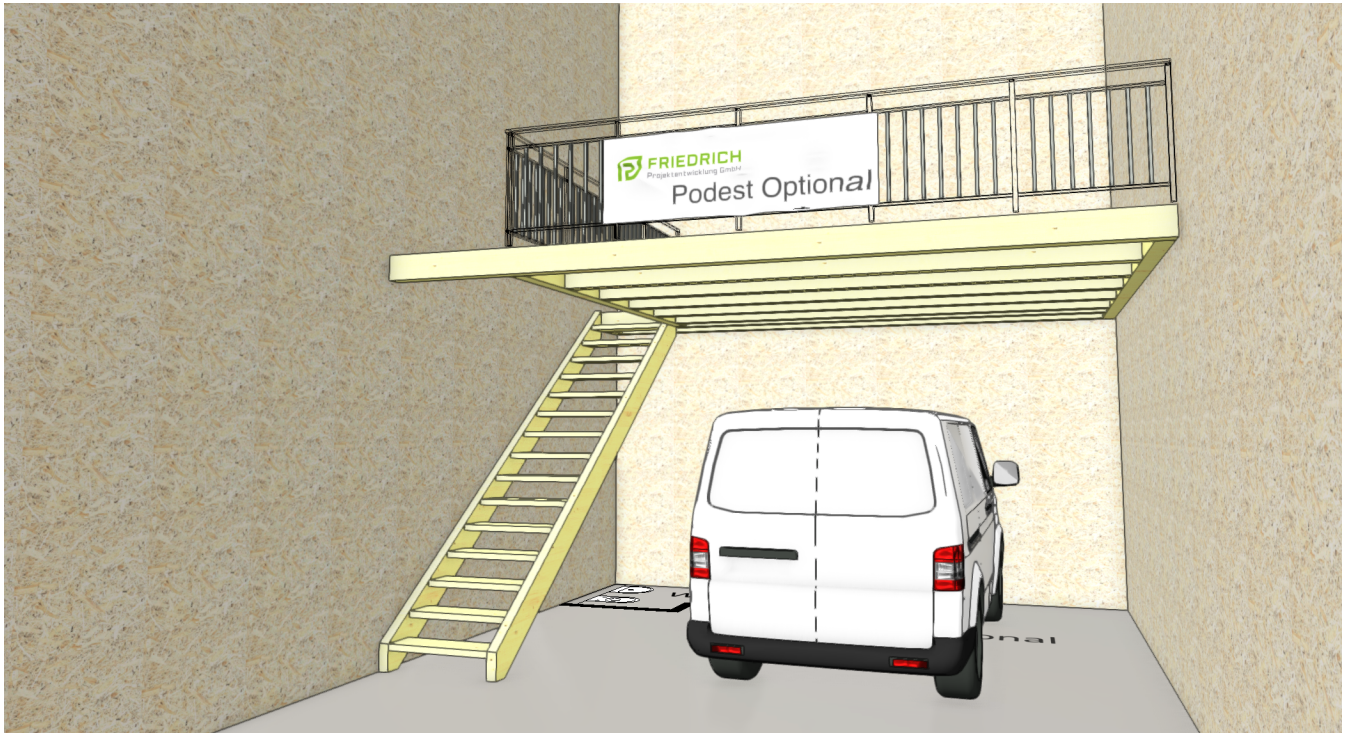




Merkmale:

- Flexibilität: Die Halle kann auf Ihre spezifischen Bedürfnisse angepasst werden
- Konstruktion: Holzrahmenbau mit Sandwichpaneelen
- Boden: Betonplatte flügelgeglättet
- Tore: 4x4m Sektionaltore mit Tür
- Wände: Sandwichpaneel, OSB-Platten
- Raumhöhe bis 7,50 m
- Ausstattung: Elektr. Sektionaltor, Isolierte Außenwände, 3x 230V, 1x 400V, Frischwasser- und Abwasseranschluss, Breitbandanschluss möglich
- Zusatzfläche: Podestfläche mit Treppe möglich
- Es können zwei oder mehr Garagen zu einem **Hallenabteil** ohne Trennwand zusammengelegt werden





Kaufpreis

	Flächen	Preis/m ² (netto)	Gesamtpreis
Fläche XXL Garage	65,91 m ²	2.200 €/m ²	145.000 €
Optional:*			
Podest ca.	1 Stk.		(10.900 €)
Netto			145.000 €
MwSt. 19%**			27.550 €
Brutto			172.550 €

Nebenkosten***

Gebäudeversicherung	24,00€
Grundsteuer	4,00€
Grünpflege I Winterdienst	20,00€
Verwaltungskosten	15,00€
	63,00€

*Weitere Optionen möglich, sprechen Sie uns an. I **MwSt. ausweisbar.

***Die Nebenkosten beziehen sich auf ein einzelnes Abteil pro Monat und bieten einen groben Richtwert. Es gelten die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag und Erläuterungen in der Baubeschreibung.

Irrtum I Änderungen I Ergänzungen vorbehalten